


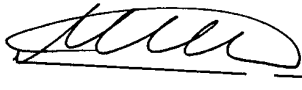
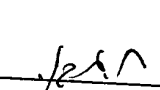
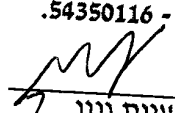
**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית**  
**(להלן - ועדת המכרזים) מיום 09/12/2018**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1740083/18(0) עם 'מהוד הנדסה בע"מ' - 512334830 לצורך ביצוע עבודות תנועה, דרכים (כבישים), תאום תשתיות (להלן - העבודות) ביישוב חולון (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

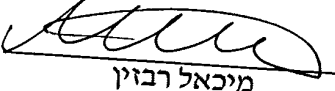
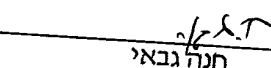
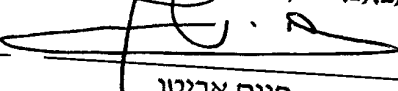
ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 593,192.34 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 15/12/2018 ועד ליום 15/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 300,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 15/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**  
 ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1740083/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 593,192.34 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 300,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 15/12/2018 ועד ליום 15/12/2024.  
 החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018

 <b>גורי נדלר</b> מנהל אגף בכיר תכנון הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 <b>חשב הרשות</b>	 <b>יועצת משפטית</b>	 <b>עינת גנון</b> יו"ר הוועדה הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
---	---	---	--

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**  
 ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

 <b>מיכאל רבזין</b> חשב הרשות	 <b>חנה גבאי</b> יועצת משפטית	 <b>חיים אביטן</b> יו"ר הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
--	--	--

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

26/12/2018 : ישיבה מיום :

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חווה :	9/1740083/18 (0)
ישוב :	חולון	מס' פרויקט :	41547
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	חולון שדרות קוגל
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	15/12/2018	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	593,192.34
סיום ההתקשרות :	15/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

### תחום עבודות

תנועה, דרכים (כבישים), תאום תשתיות

### שם עבודה

חולון שדרות קוגל - תנועה

### תאור העבודה המבוקשת

יועץ תנועה כבישים ותשתיות לתוכנית מפורטת להתחדשות עירונית לאורך קווי רק"ל שדרות קוגל חולון מצ"ב מכתבו של מנהל אגף תכנון בנוגע למהות הפרויקט ובחירתו לשכונה מקודמת תכנית אב ע"י מנהל התכנון בשותפות עם העיריה התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו הירוק. כחלק ממדיניות הרשות להתחדשות עירונית לעיבוי הבניה לאורך צירי רק"ל ולאורך צירים עירוניים ראשיים התכנית כוללת כ 1000 יח"ד במצב הקיים בשטח של כ 122 דונם וישנו פוטנציאל לתוספת של עוד 1500 יחדות דיור חדשות

העבודה כוללת תכנון ברמה מפורטת, חלוקה למתחמים, אישור מסמכי התכנית במוסדות התכנון עלות ההתקשרות המבוקשת 593,192.34 ש"ח כולל מע"מ

תכולת העובדה של היועץ הינה תנועה, דרכים ותשתיות. העבודות אוחדו תחת יועץ אחד ולכן הופחתו מספר סעיפים וזאת לצורך יעילות וחסכון

בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 300,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן "מהוד הנדסה" נבחר באמצעות הגרלה שנערכה בין 19 המתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ואשר נמצא בעומס כוכבית בדו"ח עומס

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

סה"כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם			
288,199.43	10,839.58	קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	חולון שדרות קוגל תנועה תנועה	תנועה שלב - תב"ע			
	15,175.41	5.01 ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון					
	8,671.66	5.02 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת					
	19,511.24	5.03 עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם					
	26,014.98	5.04 הכנת חלופות לתב"ע					
	21,679.15	5.07 בחירת חלופה מועדפת					
	54,197.88	5.08 עיבוד חלופה נבחרת					
	32,518.73	5.09 הכנת תשריט, תקנון ונספחים					
	15,175.41	5.10 הגשה לועדה מקומית					
	15,175.41	5.11 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה					
	15,175.41	5.12 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה					
	15,175.41	5.13 טיפול בהתנגדויות					
	15,175.41	5.14 מתן תוקף לתכנית					
	185,930.47	2,901.06			5.01 קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים	חולון קוגל - כבישים	דרכים (כבישים) שלב - תב"ע
		10,153.71			5.02 ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון		
5,802.12		5.03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת					
13,054.77		5.04 עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם					
2,901.06		5.05 ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך					
4,351.59		5.06 ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה					
17,406.36		5.07 הכנת חלופות לתב"ע					
14,505.30		5.08 בחירת חלופה מועדפת					
36,263.24		5.09 עיבוד חלופה נבחרת					
21,757.94		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים					
10,153.71		5.11 הגשה לועדה מקומית					
2,901.06		5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה					
2,901.06		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה					
10,153.71		5.14 טיפול בהתנגדויות					
32,872.10		10,153.71	5.15 מתן תוקף לתכנית	חולון קוגל - תשתיות לשכונה מקודמת תכנית אב ע"י מנהל התכנון בשותפות עם העיריה התכנית כוללת בתוכה מקטע מציר רק"ל המגיע ועובר בחולון- קו	תאום תשתיות שלב - תב"ע		
	576.70	5.01 קבלת מטרות על, איסוף חומר קיים					
	2,018.46	5.02 ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון					
	1,153.41	5.03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת					
	2,595.17	5.04 עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם					
	576.70	5.05 ליווי תוכנית תב"ע ע"י מכין מסמך					
	865.06	5.06 ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה					
	3,460.22	5.07 הכנת חלופות לתב"ע					
	2,883.52	5.08 בחירת חלופה מועדפת					
	7,208.80	5.09 עיבוד חלופה נבחרת					
	4,325.28	5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים					
	2,018.46	5.11 הגשה לועדה מקומית					
	576.70	5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה					
	576.70	5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה					
	2,018.46	5.14 טיפול בהתנגדויות					
2,018.46	5.15 מתן תוקף לתכנית						

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

סה"כ(ש"ח)	שלב תכנון	מקצוע
507,002.00	שלב תכנון	
סכום בש"ח		
הערות		
	300,000.00	
	300,000.00	סה"כ אופציה לחוזה

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים  
 התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות)  
 החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :  
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 593,192  
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמות (לפי מדד מקורי) : 100.00  
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :  
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 15/12/2024

מס' פניה קודמת: \_\_\_\_\_

לחווה 9/1740083/18 גרסא 0

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	נבחר
שם מתכנן	מספר ספק	הנדסת תנועה ותחבורה	א-מעל 1500 יח"ד	0	0
1	512334830	מהוד הנדסה בע"מ *			<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0 )

\* ללא התקשרויות בעבר

תאריך

23/12/2018 תאריך

תאריך

09/12/2018 תאריך החלטת ועדה

סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

תאריך הדפסה 26/12/2018 15:19

הודפס ע"י : אתי מזרחי בתאריך 26/12/2018